

Community Reminder: Rules & Expectations

May 1, 2026

Dear Taracomo Homeowners and Residents,

As part of our ongoing efforts to maintain a safe, clean, and respectful community, we would like to remind all homeowners and residents of several important association rules and expectations. Your cooperation is essential.

1. Guest Parking

Guest parking is not guaranteed for homeowners or residents. Guest parking passes are sold annually on a first-come, first-served basis.

Please ensure tenants are fully informed of the assigned parking for their unit prior to move-in:

- 3-bedroom units: 2 assigned parking spaces
- 2-bedroom units: 1 assigned parking space

Proper communication upfront helps prevent confusion and parking violations within the community.

2. Front Exterior Areas and Common Grounds

The area beyond the front patio of each home is considered common ground. Any changes that alter the appearance of this space must be submitted in writing and approved by the association prior to installation. Once approved, the homeowner is responsible for maintaining the area in a neat and orderly condition. The lawn service is not responsible for maintaining personal modifications.

Please note:

- Artificial/fake grass is not permitted in front areas or open areas beyond your backyard.
- Decorative rocks must be properly contained so they do not interfere with landscaping services.
- Any damage caused by decorative rocks or other owner-installed materials is the owner's responsibility.

3. Pool Hours

The community pool is open from sunrise to sunset. The pool must not be used after sunset.

Use of the pool after hours presents a liability risk for the association. If this continues, the board will have no choice but to implement stricter measures, including locking the pool area.

4. Pet Responsibility

We have had incidents involving dogs not being walked on a leash and owners not cleaning up after their pets. These rules are in place for the safety, cleanliness, and enjoyment of all residents.

- All dogs must always be walked on a leash, regardless of the size of the dog.
- Owners are responsible for picking up after their pets immediately.

We understand that reminders like these can feel repetitive, but they are necessary to ensure we maintain the quality and standards of our community. We appreciate your attention to these matters and your continued cooperation.

If you have any questions or need clarification, please do not hesitate to reach out.

Sincerely,
Taracomo Townhomes HOA and Management Company

Recordatorio Comunitario: Reglas y Expectativas

1 de Mayo de 2026

Estimados propietarios y residentes de Taracomo,

Como parte de nuestros esfuerzos continuos para mantener una comunidad segura, limpia y respetuosa, queremos recordarles a todos los propietarios y residentes algunas reglas y expectativas importantes de la asociación. Su cooperación es esencial.

1. Estacionamiento para Visitantes

El estacionamiento para visitantes no está garantizado para propietarios o residentes. Los pases de estacionamiento para visitantes se venden anualmente por orden de llegada.

Por favor, asegúrense de que los inquilinos estén completamente informados sobre el estacionamiento asignado a su unidad antes de mudarse:

- Unidades de 3 habitaciones: 2 espacios de estacionamiento asignados
- Unidades de 2 habitaciones: 1 espacio de estacionamiento asignado

Una comunicación clara desde el inicio ayuda a prevenir confusiones e infracciones de estacionamiento dentro de la comunidad.

2. Áreas Exteriores Frontales y Áreas Comunes

El área más allá del patio frontal de cada vivienda se considera área común. Cualquier cambio que altere la apariencia de este espacio debe ser presentado por escrito y aprobado por la asociación antes de su instalación.

Una vez aprobado, el propietario es responsable de mantener el área en condiciones limpias y ordenadas. El servicio de jardinería no es responsable del mantenimiento de modificaciones personales.

Tenga en cuenta:

- No se permite césped artificial en las áreas frontales ni en áreas abiertas más allá de su patio trasero.
- Las rocas decorativas deben estar adecuadamente contenidas para no interferir con los servicios de jardinería.
- Cualquier daño causado por rocas decorativas u otros materiales instalados por el propietario será responsabilidad del propietario.

3. Horario de la Piscina

La piscina comunitaria está abierta desde el amanecer hasta el atardecer. No se permite el uso de la piscina después del atardecer.

El uso de la piscina fuera del horario establecido representa un riesgo de responsabilidad para la asociación. Si esto continúa, la junta no tendrá otra opción que implementar medidas más estrictas, incluyendo cerrar con llave el área de la piscina.

4. Responsabilidad con las Mascotas

Hemos tenido incidentes relacionados con perros que no son paseados con correa y propietarios que no recogen los desechos de sus mascotas. Estas reglas están establecidas para la seguridad, limpieza y disfrute de todos los residentes.

- Todos los perros deben ser paseados con correa en todo momento, sin importar su tamaño.
- Los propietarios son responsables de recoger los desechos de sus mascotas de inmediato.

Entendemos que estos recordatorios pueden parecer repetitivos, pero son necesarios para mantener la calidad y los estándares de nuestra comunidad. Agradecemos su atención a estos asuntos y su continua cooperación.

Si tiene alguna pregunta o necesita aclaración, no dude en comunicarse con nosotros.

Atentamente,

Asociación de Propietarios de Taracomo Townhomes y Compañía de Administración